

# INFORMATION RELEASE

ミサワホーム不動産株式会社 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1-22-2 Tel. 03 (3345) 7995

2020年12月21日

## 不動産賃貸事業の拡充に向けて家賃保証会社を設立 「ミサワホーム賃貸サポート株式会社」が営業開始

- ミサワホーム不動産 100% 出資の家賃保証会社を設立
- 自社管理物件への入居希望者の手続きをワンストップ化し、利便性が向上
- 家賃保証の充実と長期にわたる安定した賃貸経営を提案

ミサワホーム不動産株式会社（本社 東京都新宿区、代表取締役社長執行役員 岡村康晴）は、自社管理物件への入居希望者向け家賃保証業務を自社グループで展開するため、100%出資の新会社を設立、2021年1月1日より営業を開始します。

ミサワホーム不動産は、ミサワホームグループの総合不動産企業として、賃貸管理を中心に、不動産売買仲介や空き家サポートなど幅広く事業展開をしています。賃貸管理事業については、首都圏を中心に賃貸管理物件約 25,000 室を有し、主にサブリース事業を手掛けています。

今回、入居手続きに必要な家賃保証業務を自社グループで行うことにより、入居手続きの業務効率化が図れるとともに、入居希望者にとってもワンストップでの手続きが可能となることで、入居までの迅速化が図れ利便性が向上します。

家賃保証とは、賃貸住宅を借りる際に必要とされる保証人を特定の個人（人的保証）ではなく、株式会社などの法人に保証を委託するもの（機関保証）であり、入居の手続きとして一般的な方法となっています。

入居者が家賃の支払いを遅延した場合は、本人に代わって家賃保証会社が家賃の支払いを一時的に立替えることにより、入居者は支払い延滞を理由にすぐに退居を迫られることなく、居住する事が可能です。

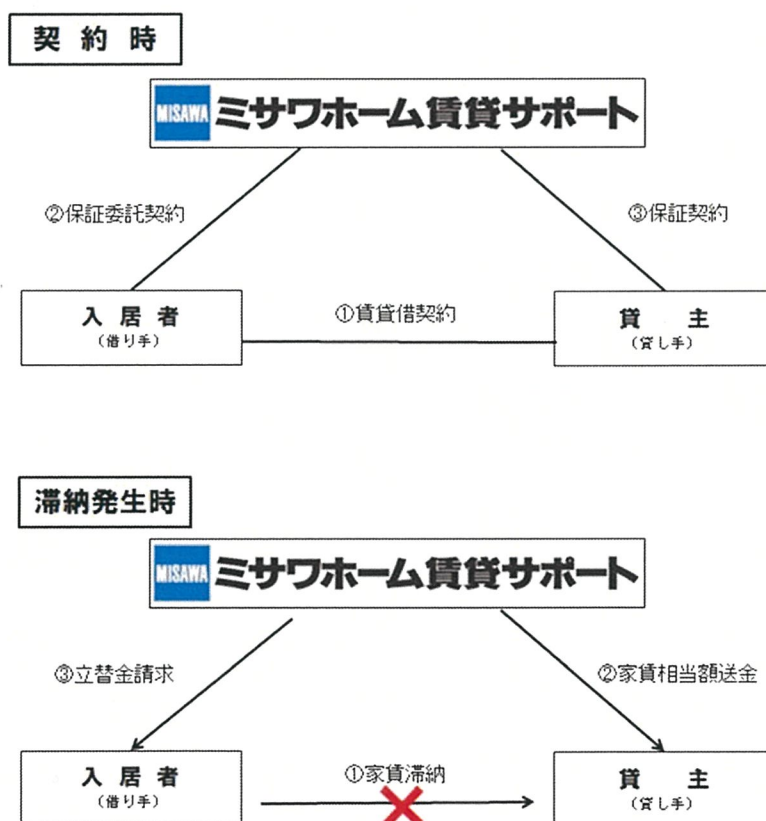
また貸主側も予定していた家賃収入の遅延がないため、安定した賃貸住宅経営ができます。

ミサワホーム不動産は、新会社であるミサワホーム賃貸サポート（株）の設立によって家賃保証業務を充実させるとともに、入居希望者向けの賃貸物件斡旋業務や賃貸不動産の売却・購入の相談に応じる不動産経営コンサルティングなどを通じて、賃貸事業から売買仲介、資産活用事業まで、幅広い不動産分野でサポートできる「総合不動産企業」を目指します。

<新会社の概要>

会社名：ミサワホーム賃貸サポート株式会社  
所在地：東京都新宿区西新宿1丁目22番2号 新宿サンエービル15階  
代表者：代表取締役 岡村康晴  
資本金：20,000,000円  
株主：ミサワホーム不動産株式会社（100%）

<家賃保証の概念図>



以上

※この件に関するお問い合わせ先※

ミサワホーム不動産（株） 経営管理部 綾部宇晃

TEL：03（3345）7995 E-mail：Takaaki\_Ayabe@home.misawa.co.jp